

GELDANLAGE

2024 feiert die Genossenschaft Stadtufer ihr 3-jähriges Bestehen und besitzt seit zwei Jahren die historische Textilfabrik an der Lichtensteiger Stadtbrücke im Kanton St.Gallen. Etappenweise realisiert die Genossenschaft die Umnutzung zu einem zukunftsweisenden Wohn-, Arbeits- und Kulturraum. Bereits heute mieten rund 35 Parteien Räumlichkeiten auf dem Areal. Im Stadtufer zuhause sind die Eventlocation Junge Bühne Toggenburg, das Kunstatelier Living Museum Lichtensteig, verschiedene Werkstätten (Holzbildhauerei, Kunstschmiede, Glashütte uvm.), Ateliers, Musik- und Sporträume. Rund 150 Mitglieder und zahlreiche Darlehensgeber*innen ermöglichten bisher den Grundausbau der Liegenschaft. Für den Abschluss dieser Etappe nimmt die Genossenschaft weitere Gelder auf. Ab 2025 startet dann die nächste Etappe «Umnutzung».

Anteilscheine

Anteilscheine helfen der Genossenschaft, Entwicklungen zeitnah und unkompliziert umzusetzen. Privatpersonen und Firmen können für mindestens CHF 1'000 Anteilscheine kaufen. Als Mitglied der Genossenschaft und als Mieter:in ist mindestens ein Anteilschein obligatorisch. Anteilscheine sind zinslos.

Anteilkapital

Alle Mieter:innen des Stadtufer beteiligen sich an der Finanzierung mit Anteilkapital von sechs Monatsmieten. Das Anteilkapital hat den gleichen Charakter wie Anteilscheine und unterstützt die weitere Entwicklung.

Hypothek

Nach Abschluss des «Grundaubaus» und der Vorstudie «Umnutzung», wird die Finanzierung der Heizung und der Wohnungen (Projekt «Umnutzung») mit Fremdkapital von Banken sichergestellt. Bis zu diesem Zeitpunkt finanziert sich die Genossenschaft mit Anteilscheinen, Anteilkapital und Darlehen durch Privatpersonen und Institutionen.

Darlehen

Dank Darlehen aus dem Freundeskreis, von Mieter:innen und Projektunterstützenden konnten im Stadtufer erste bauliche Massnahmen umgesetzt werden. Zur weiteren Finanzierung der Etappe «Grundaubau» werden noch zusätzliche Darlehen benötigt. Die Darlehen werden angemessen verzinst. Laufzeit und Verzinsung werden individuell vertraglich geregelt.

Zinstermin	Auf Jahresende	
Mindestbetrag	CHF 1'000:	Zinsfrei
	ab CHF 5'000:	Zins möglich
Laufzeiten und Zins	2 Jahre:	1.00%
	3 - 5 Jahre:	1.50%
	6 - 8 Jahre:	1.65%
	9 - 10 Jahre:	1.80%
Rückzahlung	100% nach Ablauf der Laufzeit	

Spenden

Mittels Spenden können gezielt konkrete Teilbereiche des Bauens gefördert werden und sind herzlich willkommen.