

INVESTIEREN

2025 feiert die Genossenschaft Stadtufer ihr 4-jähriges Bestehen und besitzt seit drei Jahren die historische Textilfabrik an der Lichtensteiger Stadtbrücke im Kanton St.Gallen. Etappenweise realisiert die Genossenschaft die Umnutzung zu einem zukunftsweisenden Wohn-, Arbeits- und Kulturraum. Bereits heute mieten rund 30 Parteien Räumlichkeiten auf dem Areal. Im Stadtufer zuhause sind die Eventlocation Junge Bühne Toggenburg, das Kunstatelier Living Museum Lichtensteig, verschiedene Werkstätten (Holzbildhauerei, Kunstschmiede, Glashütte uvm.), Ateliers, Musik- und Sporträume. Rund 170 Mitglieder und zahlreiche Darlehensgeber*innen ermöglichten bisher den Grundausbau der Liegenschaft. Für den Abschluss dieser Etappe ist die Genossenschaft auf weitere finanzielle Unterstützung in Form von Anteilscheinen und Privatdarlehen angewiesen. 2024 startete die nächste Etappe «Umbau Mittel-/Nordbau». Die Heizung wird saniert und Wohnungen werden gebaut. Diese Etappe wird mittels Bankhypothek finanziert, wofür noch mehr Eigenmittel benötigt werden.

So kannst du das STADTUFER unterstützen:

Anteilscheine

Anteilscheine helfen der Genossenschaft, Entwicklungen zeitnah und unkompliziert umzusetzen. Privatpersonen und Firmen können für mindestens CHF 1'000 Anteilscheine kaufen. Als Mitglied der Genossenschaft und als Mieter*in ist mindestens ein Anteilschein obligatorisch. Anteilscheine sind zinslos.

Anteilkapital

Alle Mieter*innen des Stadtufer beteiligen sich an der Finanzierung mit Anteilkapital von sechs Monatsmieten (Gewerbe) und 12 Monatsmieten (Wohnen). Das Anteilkapital ist flächengebunden, hat aber den gleichen Charakter wie Anteilscheine und unterstützt die weitere Entwicklung.

Spenden

Mittels Spenden können gezielt konkrete Teilbereiche des Bauens gefördert werden und sind herzlich willkommen.

Darlehen

Mit Darlehen aus dem Freundeskreis, von Mieter*innen, regionalen und überregionalen Projektunterstützenden konnten im Stadtufer erste bauliche Massnahmen umgesetzt werden. Zur weiteren Finanzierung der Etappe «Grundausbau» und «Umbau Mittel-/Nordbau» werden noch zusätzliche Darlehen benötigt. Die Darlehen werden angemessen verzinst. Laufzeit und Verzinsung werden individuell vertraglich geregelt.

Zinstermin	Auf Jahresende
Mindestbetrag	CHF 1'000: Zinsfrei Ab CHF 5'000: Zins möglich
Laufzeiten und Zins	2 - 3 Jahre: 1.00% 4 - 5 Jahre: 1.50% 6 - 8 Jahre: 1.65% 9 - 10 Jahre: 1.80%
Rückzahlung	100% nach Ablauf der Laufzeit



MITGLIED WERDEN

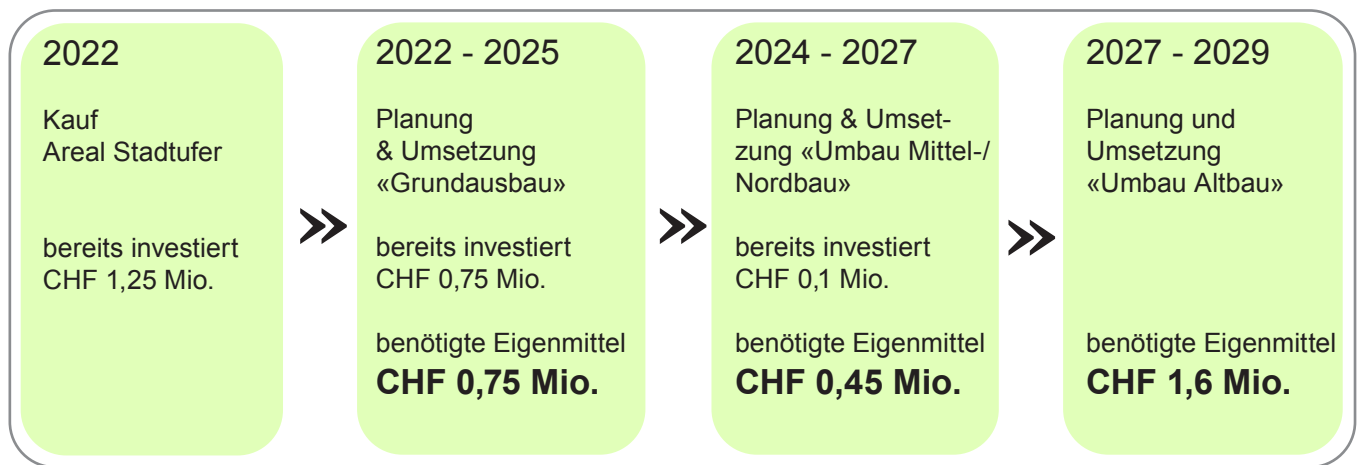
Möchtest du Genosschafter*in werden?
Fülle unser **Mitgliedschaftsformular** aus.
Dieses findest du online auf unserer Homepage unter Downloads.

Oder wende dich per Mail an info@stadtufer.ch.

https://www.stadtufer.ch/dokumente/stadtufer_mitgliedschaftsantrag.pdf

AUSBAU IN ETAPPEN

Die Entwicklung des Stadtufer erfolgt in mehreren Etappen. So können Investitionen gebündelt werden und der Ertrag etappenweise erhöht werden. Bisher wurden rund CHF 2.1 Mio. investiert. Ein zusätzlicher Finanzierungsbedarf von CHF 1,2 Mio. besteht bis zur Fertigstellung der Etappen «Grundausbau» und «Umbau Mittel-/Nordbau». Davon werden 40% bei Stiftungen und 20% durch wohnbaugenossenschaftliche Förderer beantragt. 15% werden Sponsorengelder bei Bau- und Planungsunternehmen akquiriert. Für die Finanzierung von weiteren 25% ist die Genossenschaft auf Privatdarlehen und Anteielscheine angewiesen. Für die darauffolgende Etappe «Umbau Mittel-/Nordbau» werden Mietabsichtserklärungen für Wohnflächen eingeholt. Dies stellt die Tragbarkeit einer Bankhypothek sicher.



JONAS JAKOB

Ansprechperson für Investor*innen
jonas@stadtufer.ch

UNTERSTÜTZER*IN WERDEN

Möchtest du das STADTUFER gleich hier und jetzt unterstützen?
Das geht bequem per Twint oder per Überweisung auf folgendes Konto:

Alternative Bank Schweiz CH38 0839 0038 3500 1000 5



GENOSSENSCHAFT STADTUFER

Stadtbrücke 3
9620 Lichtensteig



WWW.STADTUFER.CH

Folge uns auf Insta und Facebook
oder abonniere unseren Newsletter