



## GELDANLAGE IM STADTUFER

### UNTERSTÜTZER:IN WERDEN

2023 feiert die Genossenschaft Stadtufer ihr 3-jähriges Bestehen und besitzt seit zwei Jahren die historische Textilfabrik an der Lichtensteiger Stadtbrücke im Kanton St.Gallen. Etappenweise realisiert die Genossenschaft die Umnutzung zu einem zukunftsweisenden Wohn-, Arbeits- und Kulturraum. Bereits heute mieten rund 30 Parteien Räumlichkeiten auf dem Areal. Im Stadtufer zuhause sind die Eventlocation Junge Bühne Toggenburg, das Kunstatelier Living Museum Lichtensteig, verschiedene Werkstätten (Holzbildhauerei, Kunstschmiede, Glashütte uvm.), Ateliers, Musik- und Sporträume. Rund 150 Mitglieder und zahlreiche Darlehensgeber:innen ermöglichten bisher den Grundausbau der Liegenschaft. Für den Abschluss dieser Etappe ist die Genossenschaft auf weitere finanzielle Unterstützung in Form von Anteilscheinen und Privatdarlehen angewiesen. Ab 2025 startet dann die nächste Etappe «Umnutzung». Die Heizung wird erneuert und Wohnungen werden gebaut. Diese Etappe wird mittels Bankhypothek finanziert.

Es gibt verschiedene Formen der Finanzierung:

#### Anteilscheine

Anteilscheine helfen der Genossenschaft, Entwicklungen zeitnah und unkompliziert umzusetzen. Privatpersonen und Firmen können für mindestens CHF 1'000 Anteilscheine kaufen. Als Mitglied der Genossenschaft und als Mieter:in ist mindestens ein Anteilschein obligatorisch. Anteilscheine sind zinslos.

#### Anteilkapital

Alle Mieter:innen des Stadtufer beteiligen sich an der Finanzierung mit Anteilkapital von sechs Monatsmieten. Das Anteilkapital hat den gleichen Charakter wie Anteilscheine und unterstützt die weitere Entwicklung.

#### Hypothek

Nach Abschluss des «Grundausbaus» und der Vorstudie «Umnutzung», wird die Finanzierung der Heizung und der Wohnungen (Projekt «Umnutzung») mit Fremdkapital von Banken sichergestellt. Bis zu diesem Zeitpunkt finanziert sich die Genossenschaft mit Anteilscheinen, Anteilkapital und Darlehen durch Privatpersonen und Institutionen.

#### Darlehen

Dank Darlehen aus dem Freundeskreis, von Mieter:innen und Projektunterstützenden konnten im Stadtufer erste bauliche Massnahmen umgesetzt werden. Zur weiteren Finanzierung der Etappe «Grundausbau» werden noch zusätzliche Darlehen benötigt. Die Darlehen werden angemessen verzinst. Laufzeit und Verzinsung werden individuell vertraglich geregelt.

Zinstermin	Auf Jahresende	
Mindestbetrag	CHF 1'000: Zinsfrei Ab CHF 5'000: Zins möglich	
Laufzeiten und Zins	0 - 1 Jahr:	0.00%
	2 - 3 Jahre:	1.00%
	4 - 5 Jahre:	1.50%
	6 - 8 Jahre:	1.65%
	9 - 10 Jahre:	1.80%
Rückzahlung	100% nach Ablauf der Laufzeit	

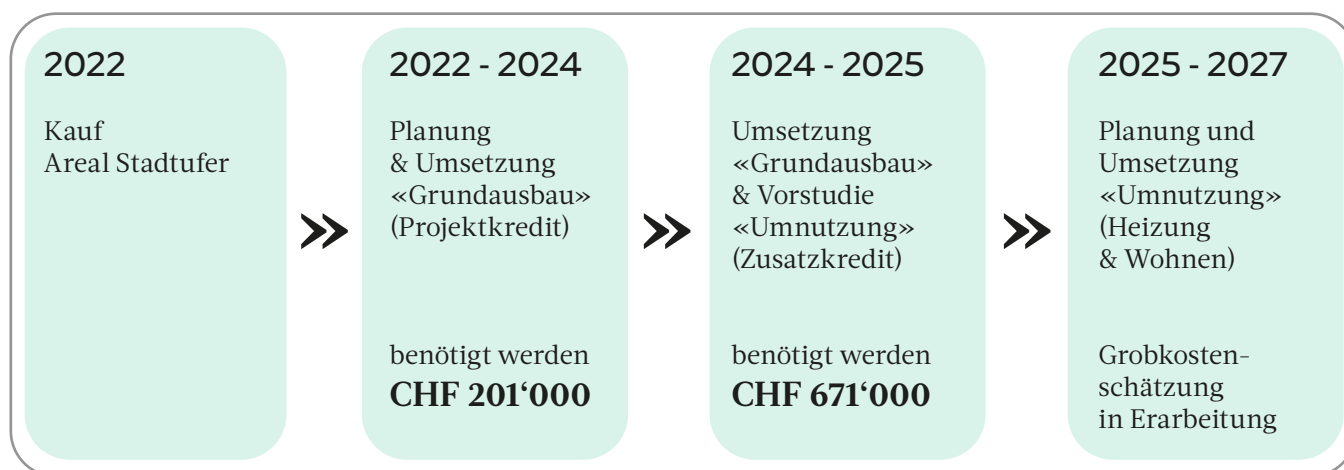
#### Spenden

Mittels Spenden können gezielt konkrete Teilbereiche des Bauens gefördert werden und sind herzlich willkommen.



## AUSBAU IN ETAPPEN

Die Entwicklung des Stadtufer erfolgt in mehreren Etappen. So können Investitionen gebündelt werden und der Ertrag etappenweise erhöht werden. Bisher wurden rund CHF 1.8 Mio. investiert. Bis zur Fertigstellung der Etappe «Grundausbau» und der Vorstudie «Umnutzung» (Zusatzkredit) besteht ein zusätzlicher Finanzierungsbedarf von rund CHF 900'000. Davon werden 50% bei Wohnbaugenossenschaften und 20% bei Stiftungen beantragt. Für die Finanzierung von weiteren 20% ist die Genossenschaft auf Privatdarlehen angewiesen. Die restlichen 10% können mit Anteilscheinen und Anteilkapital gedeckt werden.



## UNTERSTÜTZER:IN WERDEN



Stadtufer Lichtensteig



Bist du daran interessiert, die Entwicklung der Genossenschaft Stadtufer zu unterstützen oder Mitglied zu werden?

Melde dich bei [jonas@stadtufer.ch](mailto:jonas@stadtufer.ch) oder fülle unser Mitgliedschaftsformular aus.

Möchtest du uns gleich hier und jetzt unterstützen?

Alternative Bank Schweiz CH38 0839 0038 3500 1000 5

Genossenschaft  
Stadtufer  
Stadtbrücke 3  
9620 Lichtensteig  
[www.stadtufer.ch](http://www.stadtufer.ch)